

## Sak 5 – Budsjett 2016 med finansieringsplan

Vedlagt følger Budsjett 2016.

Styret ønsket med økningen av felleskostnadene til kr 9000,-, ved fjorårets generalforsamling å unngå ekstraordinære innbetalinger for fremtiden. Det er således ikke grunnlag for noen økning av felleskostnadene i år.

Forsikringskostnadene er budsjettert lavere enn tidligere da betingelsene er reforhandlet og vil manifestere seg i 2016.

Vedlikeholdsbehovet er størst ved garasjeanleggene.

Styret har lagt til grunn at alle vegger må kles om inkl. boder, sider, front og bakside, og at dette arbeidet fortsettes i 2016.

Fronten består for en stor del av garasjeporter slik at det er innhentet tilbud for å skifte samtlige av disse. Det dreier seg om vedlikeholdsfrie porter som åpnes elektrisk rett opp (ikke vipp der det ofte er problemer med snø foran porten). Garasjeportene vil bli 14 cm videre men det må ofres 10 cm på dybden.

Dette vil også lette garasjeparkeringen, slik at presset på uteplassene vil minke.

Styret legger til grunn at hele "garasje-rader" byttes samtidig av hensyn til estetikken og at alle porter er byttet innen 4 år. Av hensyn til fordelingen av midler mellom tunene er det naturlig å renovere frontene ved nedre garasjeanlegg først. Slitasjen er også størst der.

Det er budsjettert med at alle porter og front renoveres i 2016 ved nedre garasjeanlegg.

Det kan variere hvor presserende vedlikeholdsbehovet er fra garasjerad til garasjerad, slik at det kan tenkes at noen tun velger å kle om vegg bak og på sidene før fronten renoveres med porter. Det mest presserende behovet i så måte er imidlertid dekket med utskifting av vegg og ny bod ved øvre anlegg som ble gjennomført i 2015.

Portene på det mellomste garasjeanlegget ser ok ut mens derimot sidevegg med bod mot Tun 3 er nokså rått og plaget av vanninntrengning. Det er budsjettert med at denne vegg kles om og at boden omkonstrueres slik at åpningen vender ut mot "garasjeport-siden" i 2016. Styret legger til grunn at jordfeilbrytere monteres, men at annet elektrisk arbeid må bekostes av garasjeeierne dersom det foreligger særskilte behov for energi.

Det er budsjettert med 317000 kr til dette vedlikeholdet i 2016.

Totalt sett opererer budsjettet med et underskudd på kr 81652,- dette beløpet er mindre enn de ubrukte ("oppsparte") vedlikeholdsmidlene fra 2015 der ca kr 100000,- ikke har blitt benyttet.

Fremtidig vedlikehold er kartlagt i finansieringsplanen frem til 2024. Her er ny trapp ved nedre tun samt fremtidig asfaltering mm. innarbeidet.

*Ber om at budsjettet for 2016 godkjennes - forslag Tun1*